



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail:office@hmrn.ru
http:www.hmrn.ru

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы
за пользование муниципальным недвижимым имуществом
Ханты-Мансийского района»**

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» (далее – проект Решения) разработан в целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района, на основании пункта 15 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района.

Проектом предлагается внести следующие изменения в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района:

в абзаце третьем пункта 1.2 главы 1 приложения к Решению слова «без учета НДС» заменить словами «в том числе НДС»;

главу 1 приложения к Решению дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые

2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с главой 2 Методики.».

Указанные изменения направлены на создание единых мер поддержки социальных предприятий и СОНКО, а также расширение действующих мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся социальными предприятиями, на основании части 1, пункта 3 части 5 статьи 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

На региональном уровне 23.06.2023 Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принято постановление № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», в соответствии с которым для социальных предприятий определен льготный размер платы за аренду имущества, находящегося в государственной собственности.

В соответствии с указанным постановлением Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры органам местного самоуправления автономного округа рекомендовано установить аналогичные размеры арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

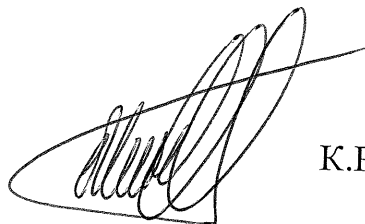
Таким образом, проект не нарушает положения действующего законодательства и направлен на обеспечение развития института социального предпринимательства в целях устойчивого развития экономики и социальной стабильности Ханты-Мансийского района,

в том числе достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского района.

Принятие указанного проекта не окажет влияния на доходную часть бюджета Ханты-Мансийского района, так как не повлечет за собой уменьшение неналоговых поступлений в бюджет Ханты-Мансийского района от арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества в связи с отсутствием на текущую дату действующих договоров аренды, заключенных с социальными предприятиями в течение срока аренды и условий, установленных вводимой нормой правового регулирования.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта решения Думы Ханты-Мансийского района не требует принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел. 35-28-16